

M 1 : 1000

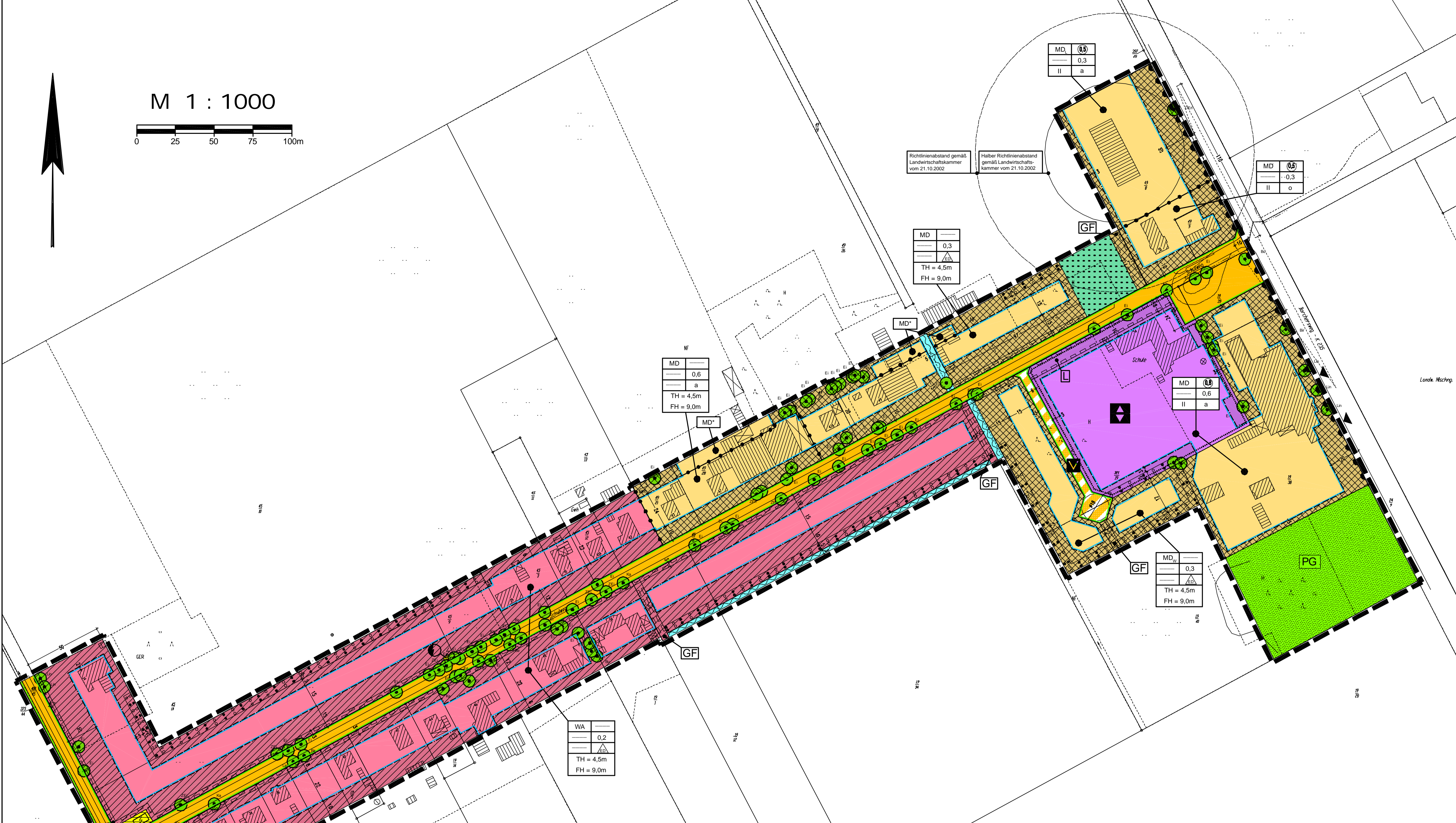
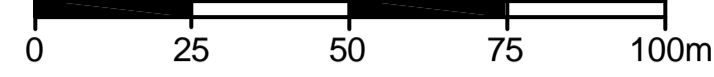


Table with zoning codes: MD (0.6), TH = 4,5m, FH = 9,0m

Table with zoning codes: WA (0.2), TH = 4,5m, FH = 9,0m

1 Textliche Festsetzungen (gem. § 9 BauGB und der BauNVO 1990): 1.1 Mindestgrundstücksgröße im Allgemeines Wohngebiet (WA) und Dorfgebiet (MD w)...

2 Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 i. V. m. § 1a BauGB) 2.1 Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern...

2.4 Fläche für Gemeinbedarf Innerhalb der festgesetzten Fläche für Gemeinbedarf sind 15 % der Fläche mit Bäumen und Sträuchern entsprechend der Festsetzung 2.1 zu bepflanzen.

3.2 Oberflächenentwässerung Das anfallende Oberflächenwasser ist, sofern es nicht als Brauchwasser genutzt wird oder entsprechend den wasserrechtlichen Bestimmungen der...

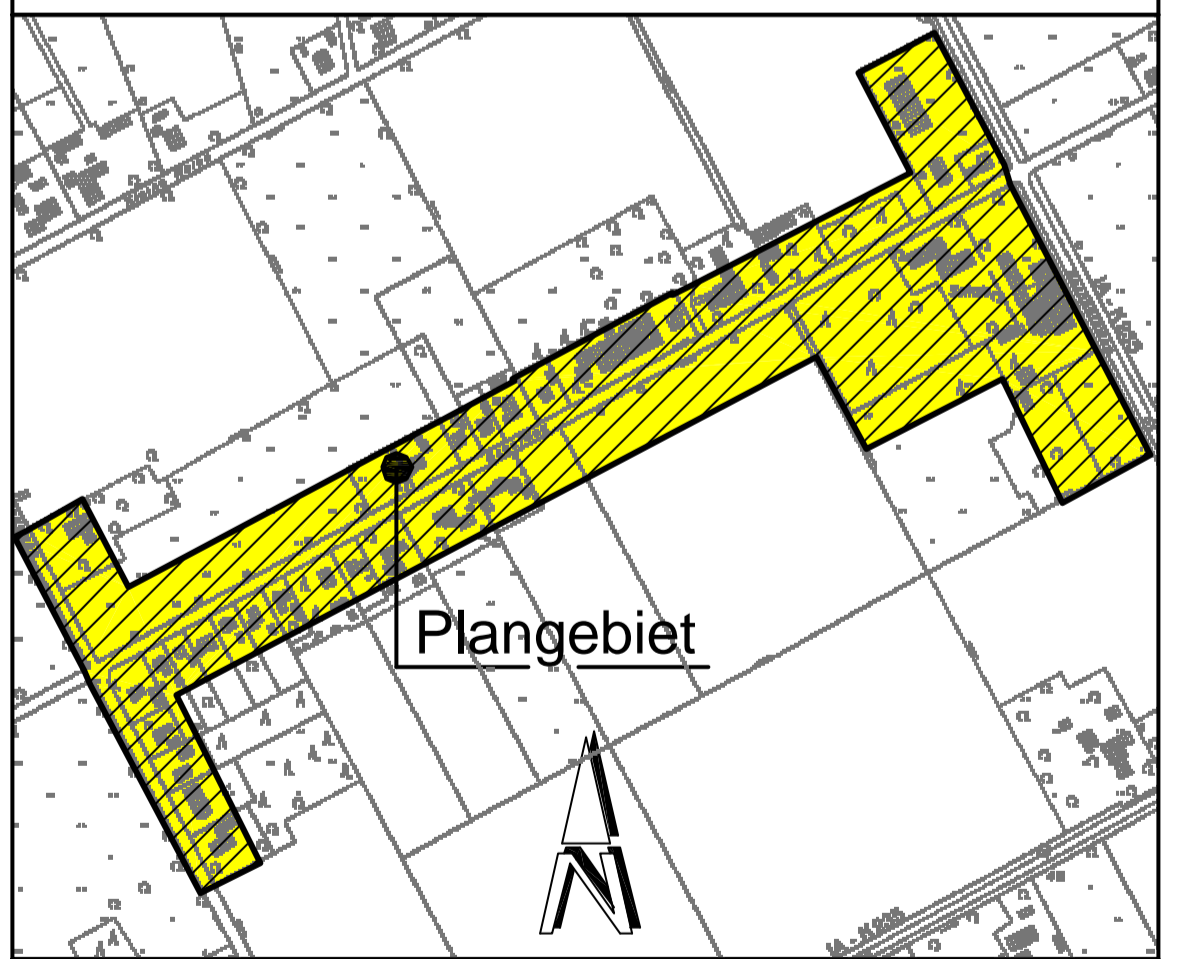
4 Hinweise 4.1 Bodenfunde Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohlenansammlungen, Schlickern sowie...

Präambel Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56 und 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO), hat der Rat der Gemeinde Hatten diesen Bebauungsplan Nr. 49 "Streekermoor-Schulweg"...

Planzeichenerklärung

- Festsetzungen des Bebauungsplanes Gemäß Flächennutzungsverordnung 1990 und der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- MD Dorfgebiet
- MD_L Dorfgebiet - Landwirtschaft
- MD_W Dorfgebiet - Wohnen
- WA Allgemeines Wohngebiet

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1 : 5000



GEMEINDE HATTEN

Bebauungsplan Nr. 49 "Streekermoor - Schulweg" mit örtlichen Bauvorschriften