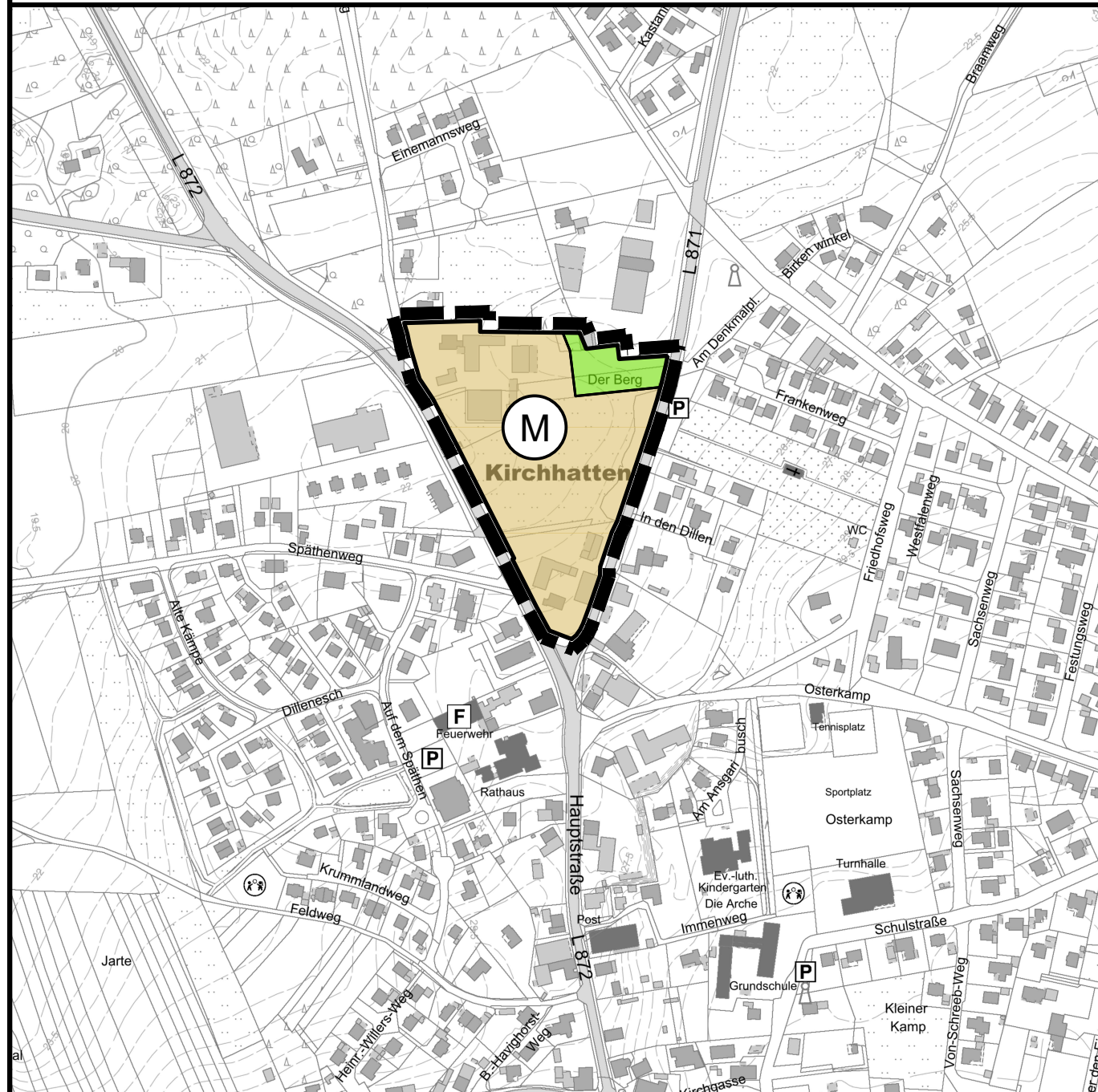


Gemeinde Hatten

Landkreis Oldenburg

Hauptstraße 21, 26209 Hatten

48. Änderung des Flächennutzungsplanes



Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Oldenburg-Cluppenburg
Maßstab 1 : 5000 Stand: 2024



Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am ...29.08.2019... die Aufstellung der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...23.01.2020... ortsüblich bekannt gemacht.

Hatten, den ...13.12.2024... L. S. gez. Heinisch
Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :
Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2 , 26129 Oldenburg , Tel.: 0441 - 59 36 55

Oldenburg, den ...12.12.2024... gez. i. A. Gieselmann

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am ...16.05.2024... dem Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am ...20.09.2024... ortsüblich bekannt gemacht und die Bekanntmachung in das Internet eingestellt. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Der Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wurden vom ...27.09.2024... bis ...28.10.2024... (einschl.) gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und zeitgleich öffentlich ausgelegt.

Hatten, den ...13.12.2024... L. S. gez. Heinisch
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am ...12.12.2024... beschlossen.

Hatten, den ...13.12.2024... L. S. gez. Heinisch
Bürgermeister

Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung Az.: 208 - 2024 vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
~~Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~

Wildeshausen, den ...20.02.2025...
Landkreis Oldenburg L. S. gez. i. A. Zick
Genehmigungsbehörde

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az. :) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

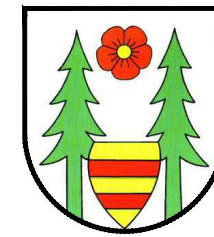
Hatten, den
Bürgermeister

Die Genehmigung der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ...28.02.2025... im Amtsblatt für den Landkreis Oldenburg bekannt gemacht worden.
Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ...28.02.2025... wirksam geworden.

Hatten, den ...03.03.2025... L. S. gez. Heinisch
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Hatten, den
Bürgermeister



Gemeinde Hatten

Landkreis Oldenburg

Hauptstraße 21, 26209 Hatten

48. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Hatten diese 48. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Hatten, den ...13.12.2024...

L. S. gez. Heinisch
Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG

- (M) Gemischte Bauflächen
- Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs